

Утвержден «29» апреля 2021 года

Решением очередного общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «Мультиоригинаторный ипотечный агент 2»

Протокол № 01/01/2021/МОМА2 от «29» апреля 2021 г.

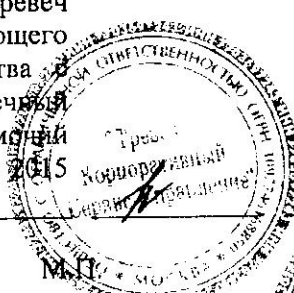
ГODOVOЙ ОТЧЕТ

Общества с ограниченной ответственностью «Мультиоригинаторный ипотечный агент 2»

за 20 20 год

Российская Федерация, 119435, город Москва, Большой Саввинский переулок, дом 10, строение 2А

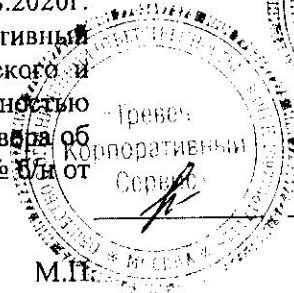
Уполномоченный представитель по доверенности №б/н от 19.08.2020г. Общества с ограниченной ответственностью «Тревеч Корпоративный Сервис - Управление», осуществляющего полномочия единоличного исполнительного органа Общества с ограниченной ответственностью «Мультиоригинаторный ипотечный агент 2» на основании Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа № б/н от «12» февраля 2015 года



Н. Л. Лебедева

Дата «29» апреля 2021 г.

Уполномоченный представитель по доверенности №б/н от 19.08.2020г. Общества с ограниченной ответственностью «Тревеч Корпоративный Сервис» - организации, осуществляющего ведение бухгалтерского и налогового учета Общества с ограниченной ответственностью «Мультиоригинаторный ипотечный агент 2» на основании Договора об оказании услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета № б/н от «12» февраля 2015 года



Н. Л. Лебедева

Дата «29» апреля 2021 г.

Ревизор Общества с ограниченной ответственностью «Мультиоригинаторный ипотечный агент 2», действующий на основании решения годового общего собрания участников, протокол № 01/01/2020/МОМА2 от 21.04.2020



О. В. Вольнова

Дата «29» апреля 2021 г.

Контактное лицо: Киселева Елена Юрьевна
Телефон: +7 (499) 286-20-31
Факс: +7 (499) 286-20-36
Адрес электронной почты: Kiseleva@trewetch-group.ru

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, http://www.e-
на которой раскрывается информация, disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35714;
содержащаяся в настоящем годовом отчете http://mia2.ru

Введение

Общество с ограниченной ответственностью «Мультиоригинаторный ипотечный агент 2» (далее – «Общество», «Эмитент») создано 12 января 2015 года. Запись о создании Эмитента внесена в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1157746015052.

Эмитент составляет годовой отчет и осуществляет раскрытие информации в форме годового отчета в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1. Общие сведения об Обществе

Полное фирменное наименование Общества: *Общество с ограниченной ответственностью «Мультиоригинаторный ипотечный агент 2»*

Сокращенное фирменное наименование Общества: *ООО «Мультиоригинаторный ипотечный агент 2»*

Полное фирменное наименование Общества на английском языке: *Limited liability company «Multi Originator Mortgage Agent 2»*

Сокращенное наименование Общества на английском языке: *LLC «Multi Originator Mortgage Agent 2»*

Место нахождения и почтовый адрес

Россия, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 10, строение 2А

Дата государственной регистрации Общества и регистрационный номер

Основной государственный регистрационный номер: *1157746015052*

Дата регистрации: *12.01.2015*

Наименование регистрирующего органа: *Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве*

Идентификационный номер налогоплательщика

7704301871

2. Сведения об аудиторе (аудиторской организации) Общества

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество Аудиторская компания «ДЕЛОВОЙ ПРОФИЛЬ»*

Сокращенное фирменное наименование: *АО АК «ДЕЛОВОЙ ПРОФИЛЬ»*

Место нахождения: *129085, город Москва, Звездный бульвар, дом 21, строение 1, этаж 7, помещение №1, часть комнаты № 7*

Почтовый адрес: *127015, г. Москва, ул. Вятская, д. 70*

ИНН: *7735073914*

ОГРН: *1027700253129*

Телефон: *+7 (495) 740-16-01*

Факс: *+7 (495) 740-16-01*

Адрес электронной почты: *info@delprof.ru*

Аудитор (аудиторская организация) Общества осуществляет проверку финансово-хозяйственной деятельности Общества в соответствии с законодательством Российской Федерации на основании заключаемого с Обществом договора. Аудитор (аудиторская организация) Общества утверждается общим собранием участников Общества.

Аудитор для проведения обязательной аудиторской проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 31.12.2020 г., подготовленной по Российским стандартам бухгалтерского учета, утвержден на годовом общем собрании участников Общества 21.04.2020 г. (Протокол годового общего собрания участников № 01/01/2020/МОМА2 от 21.04.2020.)

3. Информация о лицах, входящих в состав органов управления Общества

Состав совета директоров (наблюдательного совета) Общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен Уставом Общества

Состав коллегиального исполнительного органа Общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом Общества

Информация о единоличном исполнительном органе Общества

Полномочия единоличного исполнительного органа эмитента переданы управляющей организации

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа эмитента

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Тревеч Корпоративный Сервис – Управление»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ТКС - Управление»**

Сведения о лицензии на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами.

Указанная лицензия отсутствует

Состав совета директоров управляющей организации

Совет директоров не предусмотрен Уставом

Единоличный исполнительный орган управляющей организации по состоянию на конец отчетного периода:

Директор

ФИО: **Лесная Луиза Владимировна**

Год рождения: **1973**

Образование: **высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в Обществе и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
26.04.2013	28.12.2017	Общество с ограниченной ответственностью «Сэндибокс»	Член совета директоров
29.04.2013	28.04.2016	Общество с ограниченной ответственностью «Метпрофсервис»	Член совета директоров
29.04.2013	28.04.2016	Общество с ограниченной ответственностью «Технослав»	Член совета директоров
30.04.2013	28.04.2017	Общество с ограниченной ответственностью «Смарт-СиВиДи»	Член совета директоров
30.04.2013	28.04.2017	Общество с ограниченной ответственностью «БиоСтарт»	Член совета директоров
04.10.2013	16.11.2017	Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное объединение «Завод композиционных строительных материалов»	Член совета директоров
30.04.2014	31.10.2017	Общество с ограниченной ответственностью «СИГМА.Новосибирск»	Член совета директоров
30.04.2014	29.11.2017	Общество с ограниченной ответственностью «СИГМА.Томск»	Член совета директоров
30.04.2014	30.11.2017	Общество с ограниченной ответственностью «НАНОКЕРАМИКС»	Член совета директоров
07.05.2014	30.04.2016	Общество с ограниченной ответственностью «Палс Кристалс»	Член совета директоров
18.07.2014	12.04.2017	Общество с ограниченной ответственностью «СИГМА.Новосибирск»	Генеральный директор
22.07.2014	17.11.2017	Общество с ограниченной ответственностью «Наномодифицированные металлы и сплавы»	Член совета директоров
02.03.2015	22.01.2018	Общество с ограниченной ответственностью «Солартек»	Член совета директоров
30.04.2015	28.04.2017	Общество с ограниченной ответственностью «Радиационно-химические технологии»	Член совета директоров

24.12.2015	16.11.2017	Общество с ограниченной ответственностью «ЭН.РУ»	Член совета директоров
11.10.2016	03.11.2017	Общество с ограниченной ответственностью «Композитный газопровод»	Член совета директоров
26.12.2016	17.11.2017	Общество с ограниченной ответственностью «ДиоксидСервис»	Член совета директоров
19.01.2017	16.11.2017	Общество с ограниченной ответственностью «Фабрика Промдизайна»	Член совета директоров
28.04.2017	03.11.2017	Общество с ограниченной ответственностью «ЛиК»	Член совета директоров
16.03.2018	Наст. время	Общество с ограниченной ответственностью «Тревеч Корпоративный Сервис – Управление»	Директор
16.03.2018	Наст. время	Общество с ограниченной ответственностью «Тревеч - Управление»	Директор

Коллегиальный исполнительный орган управляющей организации: *Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен.*

Состав коллегиального исполнительного органа эмитента: *Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен.*

4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества

Действующая у Общества система контроля финансово-хозяйственной деятельности направлена на обеспечение доверия инвесторов к Обществу и органам его управления. Данная цель достигается путем решения следующих задач:

- обеспечение эффективной и прозрачной системы управления в Обществе;
- предупреждение, выявление и ограничение финансовых и операционных рисков;
- обеспечение достоверности финансовой информации, раскрываемой Обществом.

Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента осуществляется Единоличным исполнительным органом, ревизором, а также независимой аудиторской организацией (аудитором).

Общее собрание участников Общества избирает ревизора для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества. Представители Управляющей организации или специализированной бухгалтерской организации, которой передано ведение бухгалтерского и налогового учета Общества, не могут избираться на должность ревизора Общества.

Проверка финансово-хозяйственной деятельности Общества осуществляется по итогам деятельности Общества за год, а также во всякое время по инициативе ревизора, решению общего собрания участников или по требованию участника Общества.

Порядок деятельности ревизора Общества определяется Положением о ревизоре, утвержденным общим собранием участников Общества (Протокол № 01/01/2015/МОМА 2 от 23 марта 2015 г.).

Компетенция ревизора в соответствии с уставом Общества и Положением о ревизоре:

В соответствии с п.17.3. устава Общества ревизор Общества в обязательном порядке проводит проверку годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества до их утверждения Общим собранием участников Общества. Общее собрание участников Общества не вправе утверждать годовые отчеты и бухгалтерские балансы Общества при отсутствии заключений ревизора Общества.

В соответствии с п.3.1 Положения о ревизоре Ревизор Общества осуществляет проверки (ревизии) финансово-хозяйственной деятельности и текущей документации Общества по итогам деятельности Общества за год. Проверки могут осуществляться также во всякое время по решению общего собрания участников, по требованию участника (участников) Общества, а также по инициативе Ревизора Общества.

В соответствии с п.3.2 Положения о ревизоре:

- проверка финансовой (бухгалтерской) документации Общества, сравнение указанных документов с данными первичного бухгалтерского учета;
- проверка законности заключенных договоров от имени Общества, совершаемых сделок, расчетов с

контрагентами;

- анализ соответствия ведения бухгалтерского учета существующим нормативно-правовым актам Российской Федерации;

- проверка соблюдения в финансово-хозяйственной деятельности Общества установленных нормативов, правил и пр.;

- анализ финансового положения Общества, его платежеспособности, ликвидности активов, соотношения собственных и заемных средств, выявление резервов улучшения экономического состояния Общества и выработка рекомендаций для органов управления Общества;

- проверка правильности составления бухгалтерской отчетности Общества, налоговых деклараций (расчетов) и иной отчетности для налоговой инспекции, статистических органов и органов государственного управления.

Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещены полный текст действующей редакции Положения о ревизоре: <http://e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=35714&type=1>; <http://mia2.ru>

Сведения об организации системы внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества осуществляет ревизор Общества.

Внеочередным общим собранием участников Общества 23.03.2015г. также утверждены Правила внутреннего контроля и аудита (Протокол № 01/01/2015/МОМА 2 от 23.03.2015 г.).

В соответствии с Правилами внутреннего контроля и аудита организация и осуществление внутреннего контроля за совершением Обществом фактов хозяйственной жизни, а также за ведением бухгалтерского (финансового) и налогового учета и составлением бухгалтерской (финансовой) и налоговой отчетности осуществляется Обществом в лице его управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Тревеч Корпоративный Сервис - Управление» - на основании договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества № б/н от 12.02.2015 г.

Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещены полный текст действующей редакции Правил внутреннего контроля и аудита: <http://e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=35714&type=1>; <http://mia2.ru>

Сведения о наличии внутреннего документа эмитента, устанавливающего правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации:

На дату утверждения настоящего годового отчета во исполнение требований Федерального закона от 27.07.2010 N 224-ФЗ «О противодействии неправомерному использованию инсайдерской информации и манипулированию рынком и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» действуют следующие документы:

- утвержденные решением единственного участника Общества (решение единственного участника Общества № 02/01/2019/МОМА2 от 12.08.2019.) Правила внутреннего контроля по предотвращению, выявлению и пресечению неправомерного использования инсайдерской информации и манипулирования рынком (далее – «Правила внутреннего контроля»);

- утвержденный решением единоличного исполнительного органа Общества Собственный перечень инсайдерской информации Общества (Решение № 01/02/2021/МОМА2 от 01.04.2020).

Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещены Правила внутреннего контроля и Собственный перечень инсайдерской информации: <http://e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=35714&type=1>; <http://mia2.ru>

5. Сведения об участниках общества:

Полное наименование: ***Фонд содействия развитию системы ипотечного жилищного кредитования «Платформа 1»***

Сокращенное наименование: ***Фонд «Платформа 1»***

Место нахождения: ***Россия, 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 10, строение 2А***

Телефон: ***+7 (499) 286-20-31***

Факс: ***+7 (499) 286-20-31***

ИНН: ***7703393929***

ОГРН: 1097799006799

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: 50%

Полное наименование: *Фонд содействия развитию системы ипотечного жилищного кредитования «Платформа 2»*

Сокращенное наименование: *Фонд «Платформа 2»*

Место нахождения: *Россия, 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 10, строение 2А*

Телефон: +7 (499) 286-20-31

Факс: +7 (499) 286-20-31

ИНН: 7703393911

ОГРН: 1097799006821

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: 50%

6. Сведения о создании и развитии Общества:

Общество зарегистрировано в качестве юридического лица Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве 12.01.2015 за основным государственным регистрационным номером 1157746015052 (Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 016933424).

Общество является ипотечным агентом, обладает ограниченной правоспособностью в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 11.11.2003 N 152-ФЗ «Об ипотечных ценных бумагах» (далее – «**Закон об ипотечных ценных бумагах**») и Уставом.

Целью создания и деятельности Общества согласно пункту 3.2 Устава Общества является обеспечение финансирования и рефинансирования кредитов (займов), обеспеченных ипотекой, путем выпуска облигаций с ипотечным покрытием. В соответствии с пунктом 6.2 Устава, Общество создано для эмиссии не более 33 (Тридцати трех) выпусков облигаций с ипотечным покрытием.

7. Положение Общества в отрасли

Согласно требованиям Закона об ипотечных ценных бумагах, а также уставу Общества, правоспособность Общества ограничена, в связи с чем Общество не ведет никакой хозяйственной деятельности, за исключением видов деятельности, предусмотренных статьей 3 устава Общества. Согласно пункту 3.1. устава Общества, исключительным предметом деятельности Общества является приобретение требований по кредитам (займам), обеспеченным ипотекой, и (или) залоговых.

Существование и функционирование иных компаний, обладающих статусом ипотечного агента, лишь косвенно может повлиять на положение Эмитента путем предложения ценных бумаг, имеющих статус облигаций с ипотечным покрытием. Последствия увеличения количества эмитентов облигаций с ипотечным покрытием расцениваются Эмитентом как позитивные: увеличение числа выпусков ипотечных ценных бумаг различных ипотечных агентов будет способствовать дальнейшему развитию соответствующего сегмента рынка, основной чертой которого является надежность облигаций с ипотечным покрытием как инструмента инвестирования.

8. Приоритетные направления деятельности Общества

В соответствии с требованиями Закона об ипотечных ценных бумагах и уставом Общества правоспособность Общества ограничена, в связи с чем Общество не вправе вести никакой хозяйственной деятельности, за исключением видов деятельности, предусмотренных главой 3 устава Общества.

Исключительным предметом деятельности Общества является приобретение требований по кредитам (займам), обеспеченным ипотекой, и (или) залоговых.

Целью деятельности Общества является обеспечение финансирования и рефинансирования кредитов (займов), обеспеченных ипотекой, путем выпуска облигаций с ипотечным покрытием.

9. Отчет совета директоров (наблюдательного совета) общества с ограниченной ответственностью о результатах развития общества с ограниченной ответственностью по приоритетным направлениям его деятельности.

Учитывая особый правовой статус Общества - ипотечного агента, учрежденного в соответствии с Законом об ипотечных ценных бумагах, согласно п. 10.5 устава Общества совет директоров (наблюдательный совет) в Обществе не создается. Органом контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества является ревизор Общества.

Общее собрание участников Общества с целью утверждения результатов развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности не проводилось.

10. Финансово-хозяйственная деятельность Общества в отчетном году

Соотношение собственных и заемных средств

Коэффициент соотношения заемных и собственных средств Эмитента по состоянию на 31.12.2020 г. составляет **10,33**

Долгосрочные обязательства Эмитента по состоянию на 31.12.2020 г. составляют **440 448 тыс. руб.**

Краткосрочные обязательства Эмитента по состоянию на 31.12.2020 г. составляют **200 249 тыс. руб.**

Капитал и резервы Эмитента по состоянию на 31.12.2020 г. составляют **62 019 тыс. руб.**

Отчетность эмитента

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества, составленная в соответствии с российскими стандартами бухгалтерского учета по состоянию на 31.12.2020 вместе с аудиторским заключением, выражающим в установленной форме мнение аудиторской организации о ее достоверности, представляется на утверждение годовому общему собранию участников Общества и раскрывается на странице Общества в сети Интернет: <http://e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=35714&type=1>; <http://mia2.ru>

Результаты финансово-хозяйственной деятельности Общества в отчетном году (в тыс. руб.)

Нераспределенная прибыль Общества на начало отчетного года: **69 956**

Нераспределенная прибыль Общества на конец отчетного года: **62 009**

Убыток Общества по итогам отчетного года: **7 947**

Отчет о размере распределяемой прибыли между участниками Общества.

В отчетном году решения о распределении прибыли не принимались.

Сведения о состоянии чистых активов Общества.

Динамика изменения стоимости чистых активов и уставного капитала общества за три последних завершённых финансовых года:

По состоянию на 31.12.2020 г. стоимость чистых активов Общества составила: **62 019 тыс. рублей.**

По состоянию на 31.12.2019 г. стоимость чистых активов Общества составила: **69 966 тыс. рублей.**

По состоянию на 31.12.2018 г. стоимость чистых активов Общества составила: **93 676 тыс. рублей.**

Уставный капитал Общества составляет 10 000 рублей и не менялся с момента создания Общества.

Анализ причин и факторов, которые, по мнению единоличного исполнительного органа общества, совета директоров (наблюдательного совета) (в случае образования в обществе указанного совета), привели к тому, что стоимость чистых активов общества оказалась меньше его уставного капитала: **Принимая во внимание пункт 5 статьи 8 Федерального закон от 11.11.2003 N 152-ФЗ (ред. от 03.07.2016) «Об ипотечных ценных бумагах» в отношении ипотечных агентов не применяются правила, предусмотренные пунктом 4 статьи 90 и пунктом 4 статьи 99 Гражданского кодекса Российской Федерации.**

Формирование совета директоров (наблюдательного совета) не предусмотрено уставом Общества.

Перечень мер по приведению стоимости чистых активов общества в соответствие с размером его уставного капитала: **В соответствии с пунктом 5 статьи 8 Федерального закона от 11.11.2003 № 152-ФЗ «Об ипотечных ценных бумагах» в отношении ипотечных агентов не применяются правила, предусмотренные пунктами 3 и 4 статьи 30 Федерального закона от 8 февраля 1998 года № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».**

11. Информация о ценных бумагах Общества

Основные сведения о размещенных Обществом ценных бумагах:

Вид ценной бумаги: **жилищные облигации с ипотечным покрытием класса «А»**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия: **нет**

Иные идентификационные признаки ценных бумаг: **неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным**

хранением класса «А», обязательства по которым исполняются преимущественно перед обязательствами Общества с ограниченной ответственностью «Мультиоригинаторный ипотечный агент 2» по жилищным облигациям с ипотечным покрытием класса «Б1» и по жилищным облигациям с ипотечным покрытием класса «Б2», обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев Облигаций и по усмотрению Эмитента.

Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: 4-03-36498-R

Дата государственной регистрации: 03.03.2016

Количество ценных бумаг выпуска: 2 805 794 (Два миллиона восемьсот пять тысяч семьсот девяносто четыре) штуки;

Общий объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости: 2 805 794 000 (Два миллиарда восемьсот пять миллионов семьсот девяносто четыре тысячи) рублей (на дату государственной регистрации выпуска);

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска: 1 000 (Одна тысяча) рублей;

Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг: 14.04.2016

Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска: III

Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска: «15» декабря 2043 года

Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35714>; <http://mia2.ru>

Сведения по облигациям с обеспечением:

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего (предоставляющего) обеспечение, либо указание на то, что таким лицом является эмитент	Полное фирменное наименование лица: Акционерное общество «ДОМ. РФ» Сокращенное фирменное наименование лица: АО «ДОМ. РФ» Место нахождения: Российская Федерация, г. Москва Адрес в пределах местонахождения: 125009 г. Москва, ул. Воздвиженка, дом 10 ИНН: 7729355614 ОГРН: 1027700262270
Вид предоставленного обеспечения	поручительство
Размер (сумма) предоставленного обеспечения	Размер обязательств по обеспечению Поручителем исполнения обязательств Эмитента ограничивается Объемом Неисполненных Обязательств, как он определен Офертой Поручителя (п.12.2.9 Решения о выпуске Облигаций класса «А»)
Обязательства из облигаций, исполнение которых обеспечивается предоставленным (предоставляемым) обеспечением	Обязательства Эмитента по выплате владельцам Облигаций класса "А" номинальной стоимости Облигаций класса "А", в том числе досрочному погашению Облигаций класса "А", и выплате купонного дохода по Облигациям класса "А", предусмотренные Решением о выпуске Облигаций класса «А»
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем (предоставляющем) обеспечение по облигациям (при ее наличии)	http://дом.рф , www.ahml.ru ; www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263 .
Иные сведения о предоставленном (предоставляемом) обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	нет

Вид ценной бумаги: жилищные облигации с ипотечным покрытием класса «Б1»

Форма ценной бумаги: документарные на предъявителя

Серия: нет

Иные идентификационные признаки ценных бумаг: неконвертируемые документарные процентные

жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б1», обязательства по которым исполняются после надлежащего исполнения обязательств Общества с ограниченной ответственностью «Мультиоригинаторный ипотечный агент 2» по жилищным облигациям с ипотечным покрытием класса «А» и в одной очередности с обязательствами Эмитента по жилищным облигациям с ипотечным покрытием класса «Б2», обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев Облигаций и по усмотрению Эмитента.

Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: **4-01-36498-R**

Дата государственной регистрации: **18.02.2016**

Количество ценных бумаг выпуска: **94 147 (Девяносто четыре тысячи сто сорок семь) штук;**

Общий объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости: **94 147 000 (Девяносто четыре миллиона сто сорок семь тысяч) рублей;**

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска: **1 000 (Одна тысяча) рублей;**

Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг: **14.04.2016**

Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска: **III**

Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска: **«15» декабря 2043 года**

Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг: **<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35714>; <http://mia2.ru>**

Вид ценной бумаги: ***жилищные облигации с ипотечным покрытием класса «Б2»***

Форма ценной бумаги: ***документарные***

Серия: ***нет***

Иные идентификационные признаки ценных бумаг: неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б2», обязательства по которым исполняются после надлежащего исполнения обязательств Общества с ограниченной ответственностью «Мультиоригинаторный ипотечный агент 2» по жилищным облигациям с ипотечным покрытием класса «А» и в одной очередности с обязательствами Эмитента по жилищным облигациям с ипотечным покрытием класса «Б1», обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев Облигаций и по усмотрению Эмитента.

Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: **4-02-36498-R**

Дата государственной регистрации: **18.02.2016**

Количество ценных бумаг выпуска: **282 724 (Двести восемьдесят две тысячи семьсот двадцать четыре) штук;**

Общий объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости: **282 724 000 (Двести восемьдесят два миллиона семьсот двадцать четыре тысячи) рублей;**

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска: **1 000 (Одна тысяча) рублей;**

Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг: **14.04.2016**

Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска: **III**

Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска: **«15» декабря 2043 года**

Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг: **<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35714>; <http://mia2.ru>**

Вид ценной бумаги: ***жилищные облигации с ипотечным покрытием класса «М»***

Форма ценной бумаги: ***документарные на предъявителя***

Серия: ***нет***

Иные идентификационные признаки ценных бумаг: *неконвертируемые документарные процентные жилищные с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «М», с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев Облигаций класса «М» и по усмотрению Эмитента, обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев Облигаций и по усмотрению Эмитента.*

Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: **4-04-36498-R**

Дата государственной регистрации: **24.04.2017**

Количество ценных бумаг выпуска: **18 376 (Восемнадцать тысяч триста семьдесят шесть) штук;**

Общий объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости: **18 376 000 рублей (Восемнадцать миллионов триста семьдесят шесть тысяч рублей);**

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска: **1 000 (Одна тысяча) рублей;**

Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг: **15.05.2017**

Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска: **107**

Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска: **«15» декабря 2043 года**

Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг: **<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35714>; <http://mia2.ru>**

Основные сведения о погашенных Обществом ценных бумагах: ***Общество не имеет погашенных выпусков ценных бумаг.***

12. Сведения о крупных сделках, совершенных Обществом в отчетном году

В соответствии с п. 5 ст. 8 Закона об ипотечных ценных бумагах в отношении ипотечных агентов с 01 июля 2014 года не применяются правила, предусмотренные статьей 46 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

13. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

В соответствии с п. 5 ст. 8 Закона об ипотечных ценных бумагах в отношении ипотечных агентов с 01 июля 2014 года не применяются правила, предусмотренные статьей 45 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

14. Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа (управляющего, управляющей организации) общества с ограниченной ответственностью, каждого члена коллегиального исполнительного органа общества с ограниченной ответственностью и каждого члена совета директоров (наблюдательного совета) общества с ограниченной ответственностью или общий размер вознаграждения (компенсации расходов) всех этих лиц, выплаченного в течение отчетного года.

В связи с тем, что Общество является ипотечным агентом, учрежденным в соответствии с Законом об Ипотечных ценных бумагах, а также на основании положений устава Общества (п. 10.5 устава Общества) совет директоров (наблюдательный совет) не создается.

Функции совета директоров Общества (наблюдательного совета) осуществляет общее собрание участников Общества.

Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) управляющей организации) общества:

В соответствии с Договором о передаче полномочий единоличного исполнительного органа от 12 февраля 2015 г. Общество обязуется выплачивать Управляющей организации:

- За период с даты государственной регистрации Общества до Даты передачи (исключая эту дату) Общество обязуется выплачивать Управляющей организации Ежеквартальное вознаграждение в размере 1 000 (Одна тысяча) долларов США из расчета 4 000 (Четыре тысячи) долларов США в год, не включая НДС, в рублевом эквиваленте. Ежеквартальное вознаграждение за первый Платежный период рассчитывается пропорционально фактическому количеству дней за данный период
- За период с Даты передачи до даты принятия решения о размещении Облигаций (исключая эту дату) Общество обязуется выплачивать Управляющей организации Ежеквартальное вознаграждение в размере

3 750 (Три тысячи семьсот пятьдесят) долларов США из расчета 15 000 (Пятнадцать тысяч) долларов США в год, не включая НДС, в рублевом эквиваленте. Вознаграждение в соответствии с настоящим пунктом рассчитывается пропорционально фактическому количеству дней за указанный в настоящем пункте период. Указанное в настоящем пункте Ежеквартальное вознаграждение выплачивается в отношении каждого ипотечного покрытия, передаваемого на баланс Общества

- Ежеквартальное вознаграждение за период с даты принятия Обществом решения о размещении Облигаций (включая дату принятия решения о размещении Облигаций) до даты принятия решения о ликвидации Общества (не включая такую дату) составляет 5 750 (Пять тысяч семьсот пятьдесят) долларов США из расчета 23 000 (Двадцать три тысячи) долларов США в год, не включая НДС, в размере 3 750 (Три тысячи семьсот пятьдесят) долларов США из расчета 15 000 (Пятнадцать тысяч) долларов США в год, не включая НДС, в рублевом эквиваленте за период с Даты передачи (включая эту дату) до даты полного погашения Облигаций.
- Первоначальное вознаграждение, причитающееся Управляющей организации в размере 15 000 (Пятнадцать тысяч) долларов США. Указанное Первоначальное вознаграждение не включает НДС.

При определении размера вознаграждения Управляющей организации Эмитент учитывает высокий уровень квалификации ее сотрудников и профессиональную репутацию.

Общий размер вознаграждения (компенсации расходов) всех этих лиц, выплаченного в течение отчетного года:

Управляющая организация Общества:

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2020
Вознаграждение за участие в работе органа управления	1 490
Заработная плата	-
Премии	-
Комиссионные	-
Льготы	-
Компенсации расходов	40
Иные виды вознаграждений	-
ИТОГО	1 530

Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) каждого члена коллегиального исполнительного органа общества с ограниченной ответственностью:

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом Общества.

Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) каждого члена совета директоров (наблюдательного совета) общества с ограниченной ответственностью:

В связи с тем, что Общество является ипотечным агентом, учрежденным в соответствии с Законом об ипотечных ценных бумагах, а также на основании положений устава Общества (п. 10.5 устава Общества) совет директоров не создается. Функции совета директоров Общества осуществляет общее собрание участников Общества.